

WONEN IN DE KRIMPENERWAARD



Urgentie

Soms komt u buiten uw schuld in een situatie waardoor u snel andere woonruimte nodig heeft. U kunt dan een urgentieverklaring aanvragen. Met zo'n verklaring krijgt u voorrang bij het zoeken naar geschikte woonruimte. Om te bepalen of u voor urgentie in aanmerking komt, wordt uw situatie volgens een aantal vastgestelde criteria beoordeeld.

Er zijn zes situaties benoemd die voor urgentie in aanmerking komen:

1. uw huidige woning is onbewoonbaar
2. u heeft te hoge woonlasten volgens de normen van de gemeente
3. er is sprake van een noodsituatie door geweld of bedreiging
4. uw woning is niet meer passend vanwege lichamelijke beperkingen van u of een gezinslid
5. u bent vanuit een opvanghuis op zoek naar een eigen woning
6. u geeft of ontvangt mantelzorg

Andere situaties zijn geen grond voor urgentie.

Daarnaast woont u in, of heeft u economische of maatschappelijke binding met de gemeente Krimpenerwaard.

Hoe vraag ik urgentie aan?

U kunt contact opnemen met uw eigen verhuurder en/of een van de corporaties in de gemeente Krimpenerwaard. Daar kunt u uw situatie voorleggen en een advies krijgen over het aanvragen van urgentie. Op uw verzoek ontvangt u een aanvraagformulier. Het aanvraagformulier levert u ingevuld, ondertekend en voorzien van alle benodigde bewijsstukken in bij uw verhuurder en/of een van de corporaties in de gemeente Krimpenerwaard. De urgentiecommissie behandelt uw aanvraag nadat u betaald heeft.

De kosten zijn € 78,45. Als de GGD een medische keuring doet zijn de kosten € 227,48 / € 359,37 (afhankelijk van de plaats van keuring, bij GGD of thuis). De urgentiecommissie beoordeelt of uw situatie een urgentieverklaring rechtvaardigt. Binnen 30 dagen na ontvangst van alle stukken krijgt u bericht.

Bent u het niet eens met de beslissing van de commissie, dan kunt u bezwaar indienen. In de brief van de urgentiecommissie vindt u informatie hierover.

Een woning zoeken met urgentie

De toegekende urgentie geldt voor de gemeente Krimpenerwaard. In de urgentieverklaring staat mogelijk ook een zoekprofiel voor een woningtype dat past bij uw situatie. U reageert met uw inschrijfnummer op vrijkomende woningen via de website www.wonenindekrimpenerwaard.nl. Dagelijks worden hier de vrijkomende woningen gepubliceerd. De woningen staan 1 week gepubliceerd. U kunt op twee woningen tegelijk reageren. Reageren meer woningzoekenden met urgentie op dezelfde woning, dan heeft degene die het langst urgent is voorrang op de andere urgent woningzoekenden. Bent u na de selectie de eerste kandidaat op de lijst van woningzoekenden, dan biedt de corporatie u de woning aan. Als u een aangeboden, passende woning weigert, vervalt uw urgentie.

De corporatie sluit sommige woningen uit voor urgentie. Dit staat duidelijk in de advertentie. Reageert u op zo'n woning, dan geldt de inschrijfduur en niet uw urgentie.

Hoe lang is urgentie geldig?

De urgentieverklaring is zes maanden geldig. In deze zes maanden moet u zelf reageren op beschikbare woningen die voldoen aan het zoekprofiel. Twee maanden voordat uw urgentie vervalt, ontvangt u een herinneringsbrief.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de woningcorporatie in uw gemeente. De volgende corporaties werken samen in de Krimpenerwaard:

- www.groenwonenvlist.nl
- www.wsgouderak.nl
- www.wbss.nl
- www.quawonen.com
- www.beterwonen.info
- www.vestia.nl